Garantivillkor för Northmills bolån

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH VILLKOR FÖR GARANTERAT SÄNKT RÄNTA VID UPPTAGANDE AV BOLÅN FÖR LÖSEN AV BEFINTLIGA PRIVATLÅN OCH KREDITER

Northmill Bank AB garanterar dig en lägre ränta när du upptar Northmills bolån för att lösa befintliga privatlån och krediter, jämfört med den ränta du har på de krediter som löses. Garantin gäller under följande förutsättningar och villkor:

- Du har fyllt 20 år, är folkbokförd i Sverige samt står som ägare till en bostad i Sverige som accepteras som säkerhet av Northmill Bank AB.
- Du ansöker om att samla dina privatlån och krediter i ett bolån hos Northmill Bank AB.
- Du följer instruktionerna på northmill.com/se och lämnar där efterfrågad information.
- Du lämnar den kompletterande information som Northmill Bank AB kan komma att begära i samband med hantering av din ansökan.
- Du lämnar ingen oriktig information.
- Du blir godkänd som låntagare hos Northmill Bank AB vid bankens kreditprövning innebärande att du ska bedömas ha förmåga att återbetala lånet, att risken för att banken drabbas av en kreditförlust ska ligga inom ramen för vad banken kan acceptera och att det inte finns andra risker eller osäkerheter som innebär att banken inte anser sig kunna bevilja lånet.
- Du har tillräckligt utrymme i bostadens värde. Den totala belåningsgraden, inklusive det nya beloppet för att lösa befintliga krediter, får inte överstiga 80 % av bostadens marknadsvärde enligt bankens vid var tid gällande riktlinjer för värdering.
- Du har vid tiden för upptagande av lånet hos Northmill Bank AB vilja och ekonomiska förutsättningar att fullgöra dina åtaganden enligt låneavtalet.
- Du inkommer med underlag från den andra långivaren som visar att erbjudandet är ställt till dig personligen.
- Du ansöker inte om lösen av (i) krediter lämnade av privatpersoner, organisationer eller myndigheter, (ii) krediter lämnade av företag som inte har tillstånd att lämna konsumentkrediter i Sverige, (iii) krediter förenade med säkerhet, (iv) medlemslån, personallån eller krediter med subventionerad ränta för köp av varor eller tjänster, (v) räntefria krediter, (vi) krediter där räntan enligt avtalsvillkoren kommer att höjas under kredittiden jämfört med räntan vid tiden för upptagandet av lånet hos Northmill Bank AB, (vii) krediter understigande 50 000 kronor eller (viii) krediter totalt överstigande 5 miljoner kronor.

Garantin tillämpas utifrån den räntesats som gäller för dina befintliga krediter vid tidpunkten för din ansökan hos Northmill Bank AB. Banken åtar sig därmed inte att sänka din ränta ytterligare ifall en befintlig kreditgivare sänker sin ränta efter att din ansökan har inkommit..

Om du ansöker om lösen av flera befintliga krediter gäller garantin om sänkt ränta i förhållande till den volymviktade genomsnittliga räntan på dessa krediter. Den ränta som Northmill Bank AB erbjuder dig för lösen av samtliga befintliga krediter kan således vara högre än den ränta som gäller för en enskild befintlig kredit.

Garantin avser uteslutande att sänka din nominella ränta. Observera att när befintliga privatlån och krediter löses genom en utökning av ett bolån, förlängs i regel återbetalningstiden (exempelvis från 10 år till 30 år). Detta innebär att även om din ränta sänks, kan den förlängda

löptiden medföra att din totala räntekostnad över tid blir högre än för de ursprungliga krediterna. En utökning av ditt bolån kan även påverka ditt lagstadgade amorteringskrav.

Med ränta avses ovan nominell ränta.

Garantin om sänkt ränta gäller tills vidare. Northmill Bank AB förbehåller sig rätten att när som helst ändra förutsättningarna och villkoren för garantin eller att helt upphöra med att lämna garantin. Meddelande om detta lämnas i så fall på northmill.com/se. För ansökan om lån som skett innan sådant meddelande lämnats gäller dock garantin enligt ovan angivna förutsättningar och villkor.

Gäller från och med 2026-09-01